

二手房交易补足维修资金（商品房）业务流程

（线上交款）

一、公众号绑定

- 1、搜索关注“上海物业”微信公众号。
- 2、点击右下角“我的房屋”进行手机号码绑定。

二、绑定房屋和产证信息

- 1、添加所需交易的房屋，录入房屋建筑面积后，确认保存。

注：如未能找到房屋，请联系房屋所在地的小区管理处、物业服务企业或区维修资金管理部门核查。

2、点击“二手房交易补足维修资金”，选择“足额及交款”选项，绑定产证信息，录入产证地址及产证编号，仔细核对确认无误后，点击“已阅知”。

注：①如显示“未找到维修资金账号”，请联系房屋所在地的小区管理处、物业服务企业或区维修资金管理部门核实；如是售后房，请向房屋所在地的区住房公积金中心咨询。

②请保留获取的14位维修资金账号，以备交易合同网签备案和获取纸质凭证、足额证明时使用。

三、在线支付

1、“需补足维修资金金额”显示为0时，该房屋目前维修资金足额，无需补足；大于0时，该房屋目前维修资金不足额，请点击下方“交款”。

2、进入“在线交款”界面，点击“立即支付”，根据提示完成付款。

注：在线支付开放时间为法定工作日 08：00-18:00；资金到账日为下一个法定工作日（如遇节假日顺延）。

四、获取凭证

付款完成后，可进入“二手房交易补足维修资金”界面，点击“我的交款记录”查看交款信息及交款凭证（交款流水号、14位维修资金账号）。

注：如需纸质凭证，请记录好交款流水号（建设银行）或14位维修资金账号（上海银行）并携带身份证明等前往开户银行网点进行线下打印，网点地址及打印时间段请电话咨询（建行95533、上行95594）。

五、解绑房屋

为避免产生纠纷，在房屋产权过户后，请在“上海物业”微信公众号—“我的房屋”中及时解绑该房屋。