

上海市房屋维修资金管理系统  
维修资金登录方式切换

**操作手册**

(业主大会-新增用户版)

变 更 历 史							
编号	年 月 日	变更号码	页数	编制	审查	确认	审议及确认
1	2024.1.28			王悦芳			
页数包含封面、变更历史、变更书、目录						Sheet 编 号	1/1

## 目录

1. 新增注册 .....	4
1.1. 业主大会注册流程 .....	4
1.1.1. 业主大会注册申请 .....	4
1.1.2. 业主大会注册审核 .....	10
1.1.3. 小区管理处注册 .....	12
1.1.4. 小区管理处注册审核 .....	16
1.1.5. 业主大会银行开户 .....	18
1.2. 正副主任登录 .....	22
1.3. 业委会成员新增 .....	24
1.4. 新增成员审核 .....	26
1.5. 业委会成员登录 .....	27

## 1. 新增注册

操作者：业主大会身份

操作目的：业主大会新增注册及人员新增和登录。

### 1.1. 业主大会注册流程

#### 1.1.1. 业主大会注册申请

系统操作如下：

业委会身份：

上海住宅物业网：【网上办事】-【上海市物业管理监管与服务平台】

①点击“组织机构注册”，跳转至“统一认证登录平台”入口。





②登录统一登录平台首页，点击【业主大会注册】。



③输入“业主大会代码”，录入其他相关信息。

业主大会注册

业主大会注册基本信息

* 业主大会代码:	* 小区名称:
* 业主大会名称:	* 业委会备案证号:
* 业主委员会地址:	
* 行政区: 浦东新区	* 街镇:

业委会主任详细信息

* 姓名:	* 性别:
* 职务: 主任	* 政治面貌:
* 出生年月: 请选择日期	* 籍贯:
* 证件类型: 身份证	* 证件号码:
* 手机号:	* 家庭住址:
备注:	

物业管理区域

* 物业管理区域东:	* 物业管理区域南:
* 物业管理区域西:	* 物业管理区域北:

请选择注册平台

☐ 上海市商品房维修资金管理系统 ☐ 上海市物业监管平台及招投标系统

业主大会注册

业主大会注册基本信息

* 业主大会代码:	1593049504	* 小区名称:	
* 业主大会名称:		* 业委会备案证号:	
* 业主委员会地址:			
* 行政区:	浦东新区	* 街镇:	

业委会主任详细信息

* 姓名:		* 性别:	
* 职务:	主任	* 政治面貌:	
* 出生年月:	请选择日期	* 籍贯:	
* 证件类型:	身份证	* 证件号码:	
* 手机号:		* 家庭住址:	
备注:			

物业管理区域

* 物业管理区域东:		* 物业管理区域南:	
* 物业管理区域西:		* 物业管理区域北:	

请选择注册平台

☐ 上海市商品房维修资金管理系统 ☐ 上海市物业监管平台及招投标系统

④选择所需注册的平台。

a) 选择注册“维修资金系统”。

物业管理区域东: 吕邑路 物业管理区域南: 乳山路

物业管理区域西: 新兴路 物业管理区域北: 浦东大道

请选择注册平台

☒ 上海市商品房维修资金管理系统 ☐ 上海市物业监管平台及招投标系统

维修资金系统预留印鉴副主任信息

* 姓名:		* 性别:	
* 职务:	预留印鉴副主任	* 政治面貌:	
* 出生年月:	请选择日期	* 籍贯:	
* 证件类型:	身份证	* 证件号码:	
* 手机号:		* 家庭住址:	
备注:			

人员信息

* 姓名:		* 性别:	
* 职务:	副主任	* 政治面貌:	
* 出生年月:	请选择日期	* 籍贯:	
* 证件类型:	身份证	* 证件号码:	
* 手机号:		* 家庭住址:	
备注:			

b) 选择注册“上海市物业监管平台及招投标系统”。

业主大会注册基本信息			
* 业主大会代码:	1586859494	* 小区名称:	新华大厦
* 业主大会名称:	新华大厦业主大会	* 业委会备案证号:	56743892120283746
* 业主要委员会地址:	新华大厦		
* 行政区:	浦东新区	* 街镇:	北蔡镇

业委会主任详细信息			
* 姓名:	吴优	* 性别:	女
* 职务:	主任	* 政治面貌:	群众
* 出生年月:	1993-02	* 籍贯:	上海
* 证件类型:	身份证	* 证件号码:	310728199302012849
* 手机号:	17685950340	* 家庭住址:	上海
备注:			

物业管理区域			
* 物业管理区域东:	昌邑路	* 物业管理区域南:	乳山路
* 物业管理区域西:	新兴路	* 物业管理区域北:	浦东大道

请选择注册平台	
<input type="checkbox"/> 上海市商品房维修资金管理系统	<input checked="" type="checkbox"/> 上海市物业监管平台及招投标系统

保存

取消

业主大会注册			
业主大会注册基本信息			
* 业主大会代码:	1586859494	* 小区名称:	新华大厦
* 业主大会名称:	新华大厦业主大会	* 业委会备案证号:	27864457372981
* 业主要委员会地址:	新华大厦		
* 行政区:	浦东新区	* 街镇:	北蔡镇

业委会主任详细信息			
* 姓名:	吴优	* 性别:	女
* 职务:	主任	* 政治面貌:	群众
* 出生年月:	1993-02	* 籍贯:	上海
* 证件类型:	身份证	* 证件号码:	310728199302012748
* 手机号:	17685950340	* 家庭住址:	上海
备注:			

物业管理区域			
* 物业管理区域东:	昌邑路	* 物业管理区域南:	乳山路
* 物业管理区域西:	新兴路	* 物业管理区域北:	浦东大道

请选择注册平台	
<input type="checkbox"/> 上海市商品房维修资金管理系统	<input checked="" type="checkbox"/> 上海市物业监管平台及招投标系统

保存

取消

业主大会注册

业主大会注册基本信息

\* 业主大会代码: 1586855

\* 业主大会名称: 新华大厦

\* 业主委员会地址: 新华大厦

\* 行政区: 浦东新区

\* 街镇: 北蔡镇

\* 提示: 您已完成业主大会注册信息填写, 请联系街镇进行审核, 待街镇审核通过后将以短信的方式发送登录密码。

确定

业委会主任详细信息

\* 姓名: 吴优

\* 性别: 女

\* 职务: 主任

\* 政治面貌: 群众

\* 出生年月: 1993-02

\* 籍贯: 上海

\* 证件类型: 身份证

\* 证件号码: 310728199302012748

\* 手机号: 17685950340

\* 家庭住址: 上海

备注:

物业管理区域

\* 物业管理区域东: 昌邑路

\* 物业管理区域南: 乳山路

\* 物业管理区域西: 新兴路

\* 物业管理区域北: 浦东大道

请选择注册平台

☐ 上海市商品房维修资金管理系统 ☒ 上海市物业监管平台及招投标系统

保存 取消

c) 选择注册“维修资金系统”和“上海市物业监管平台及招投标系统”。

业主大会注册

业主大会注册基本信息

\* 业主大会代码: 1586859494

\* 小区名称: 新华大厦

\* 业主大会名称: 新华大厦业主大会

\* 业委会备案证号: 56743892120283746

\* 业主委员会地址: 新华大厦

\* 行政区: 浦东新区

\* 街镇: 北蔡镇

业委会主任详细信息

\* 姓名: 吴优

\* 性别: 女

\* 职务: 主任

\* 政治面貌: 群众

\* 出生年月: 1993-02

\* 籍贯: 上海

\* 证件类型: 身份证

\* 证件号码: 310728199302012849

\* 手机号: 17685950340

\* 家庭住址: 上海

备注:

物业管理区域

\* 物业管理区域东: 昌邑路

\* 物业管理区域南: 乳山路

\* 物业管理区域西: 新兴路

\* 物业管理区域北: 浦东大道

请选择注册平台

☒ 上海市商品房维修资金管理系统 ☒ 上海市物业监管平台及招投标系统

请选择注册平台

☒ 上海市商品住房维修资金管理系统 ☒ 上海市物业监督平台及招投标系统

维修资金系统预留印鉴副主任信息

* 姓名:		* 性别:	▼
* 职务:	预留印鉴副主任 ▼	* 政治面貌:	▼
* 出生年月:	请选择日期 □	* 籍贯:	
* 证件类型:	身份证 ▼	* 证件号码:	
* 手机号:		* 家庭住址:	
备注:			

人员信息

* 姓名:		* 性别:	▼
* 职务:	副主任 ▼	* 政治面貌:	▼
* 出生年月:	请选择日期 □	* 籍贯:	
* 证件类型:	身份证 ▼	* 证件号码:	
* 手机号:		* 家庭住址:	
备注:			

保存

取消

备注:

物业管理区域

\* 物业管理区域东: 东

\* 物业管理区域西: 西

请选择注册平台

☒ 上海市商品住房维修资金管理系统

维修资金系统预留印鉴副主任信息

* 姓名:	王五	* 性别:	男 ▼
* 职务:	预留印鉴副主任 ▼	* 政治面貌:	党员 ▼
* 出生年月:	1994-01 □	* 籍贯:	上海
* 证件类型:	身份证 ▼	* 证件号码:	31728199401265267
* 手机号:	17689662082	* 家庭住址:	上海
备注:			

人员信息

保存

取消

提示

您已完成业主大会注册信息填写, 请联系街镇和区局进行审核, 待街镇和区局审核通过后将以短信的方式发送登录密码。

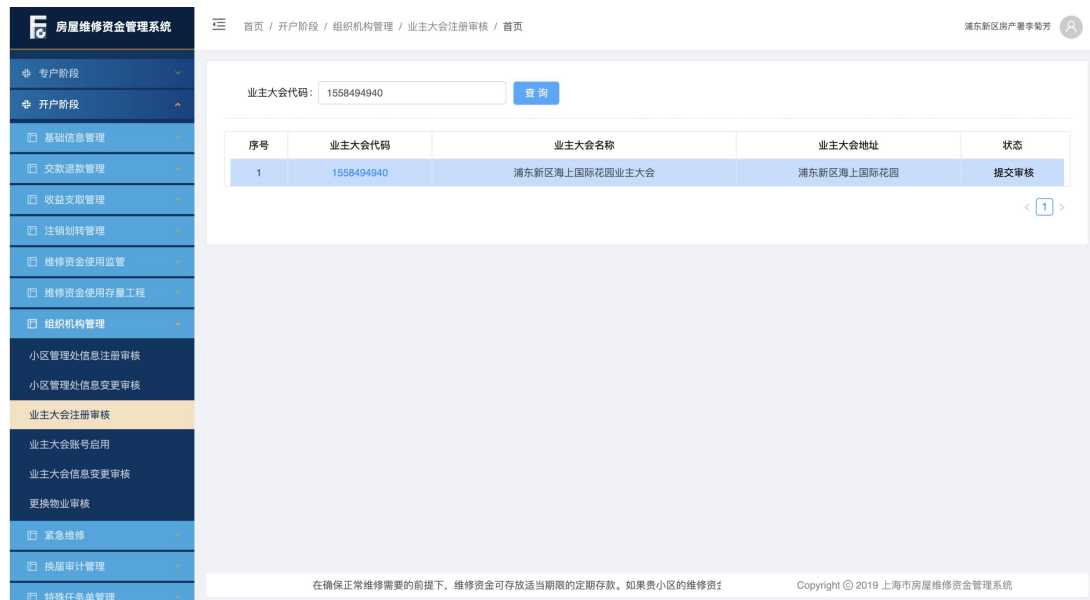
确定

### 1.1.2. 业主大会注册审核

系统操作如下：

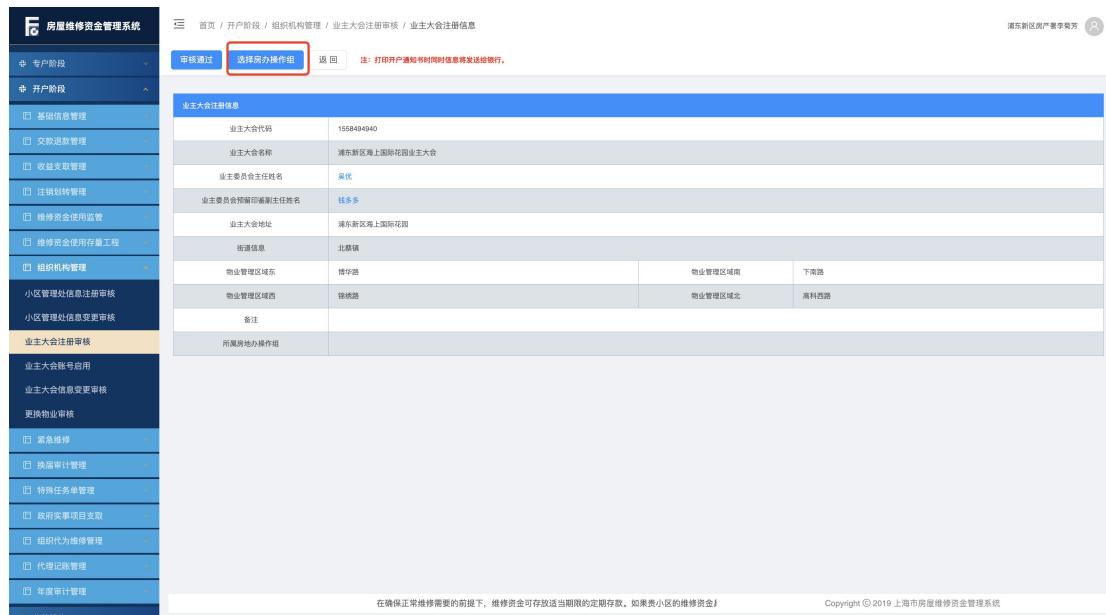
区局身份：【开户阶段-组织机构管理-业主大会注册审核】

①输入所要审核的业主大会代码，点击【查询】，进入业主大会注册审核详情页面。



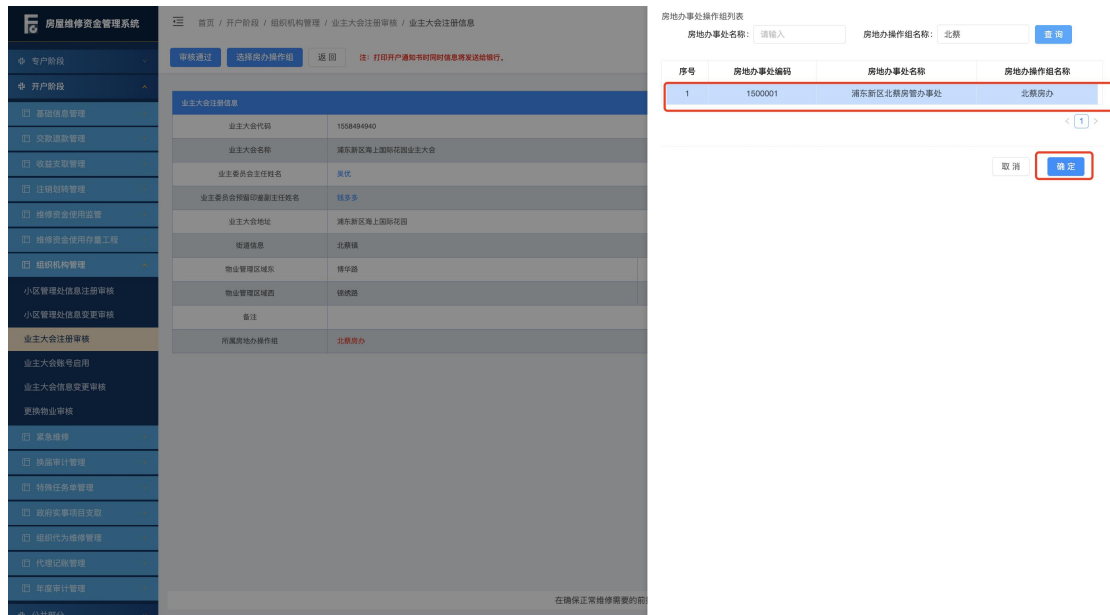
序号	业主大会代码	业主大会名称	业主大会地址	状态
1	1558494940	浦东新区海上国际花园业主大会	浦东新区海上国际花园	提交审核

②点击【选择房办操作组】，选择业主大会对应房办，点击【确定】。



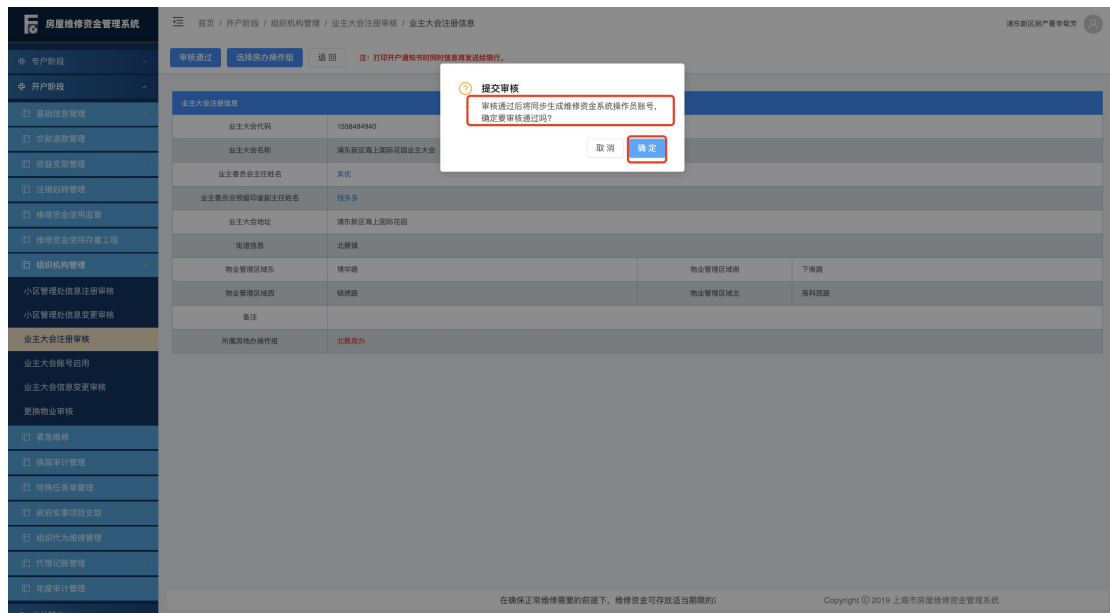
业主大会注册信息			
业主大会代码	1558494940		
业主大会名称	浦东新区海上国际花园业主大会		
业主委员会主任姓名	吴伙		
业主委员会预留印鉴副主任姓名	钱少东		
业主大会地址	浦东新区海上国际花园		
街道信息	北蔡镇		
物业管理区域东	博华路	物业管理区域南	下南路
物业管理区域西	锦绣路	物业管理区域北	南林西路
备注			
所属房地办操作组			





③点击【审核通过】，业主大会注册成功并生产维修资金系统操作账号。主任、副主任可使用注册填写的手机号码登录统一登录平台。（初始密码将以短信形式发送）

注：业主大会注册成功，需联系物业服务企业注册对应小区管理处。



### 1.1.3. 小区管理处注册

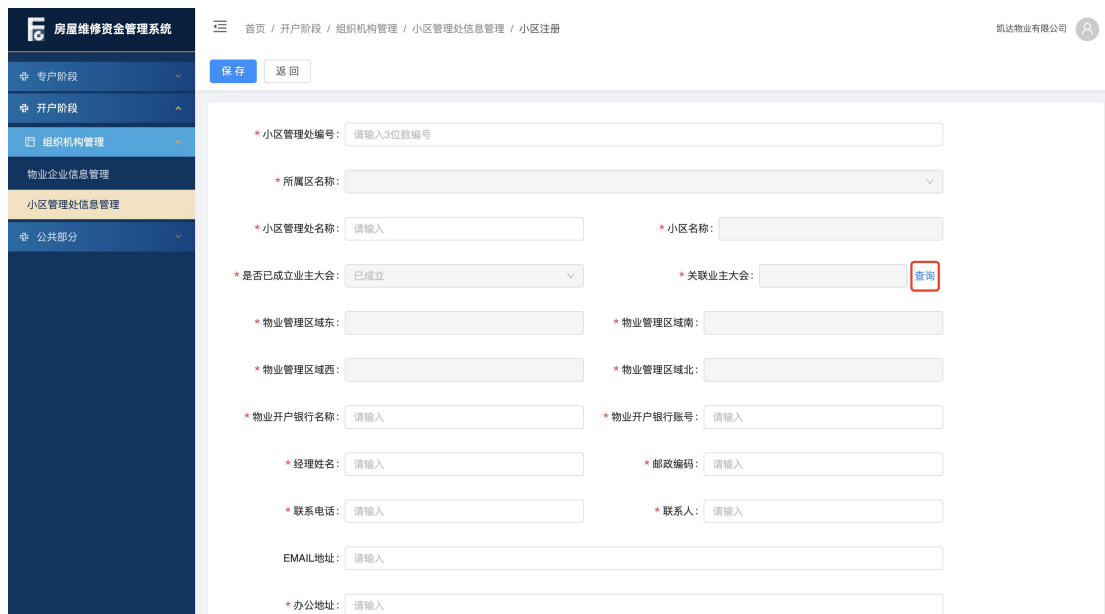
系统操作如下：

物业企业身份：【开户阶段-组织机构管理-小区管理处信息管理】

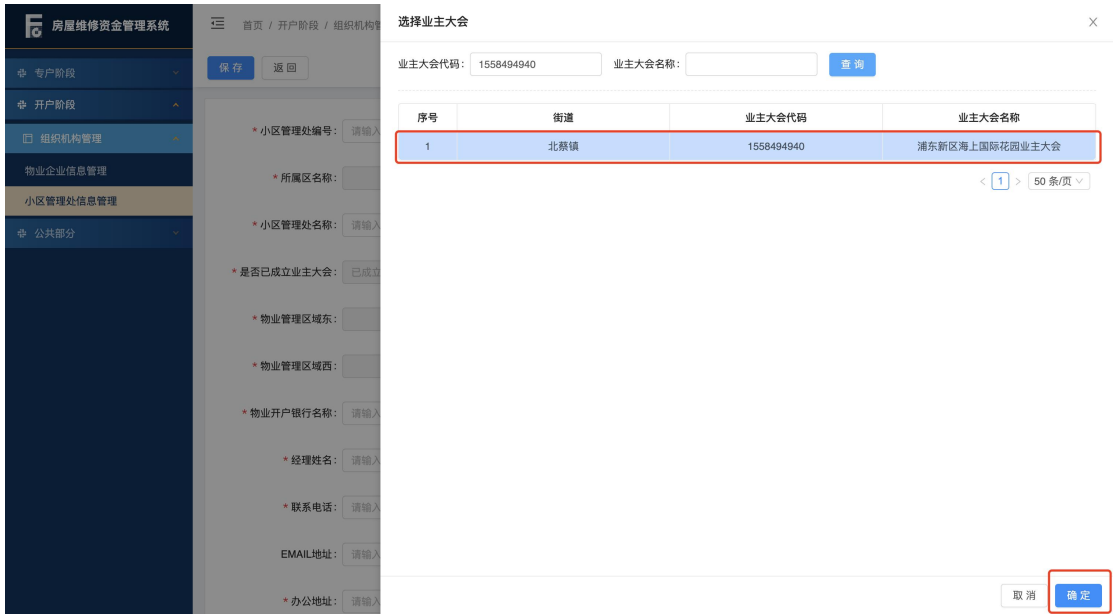
①点击【小区注册】，进入注册小区管理处页面。



②点击“查询”，选择对应业主大会，点击【确定】。





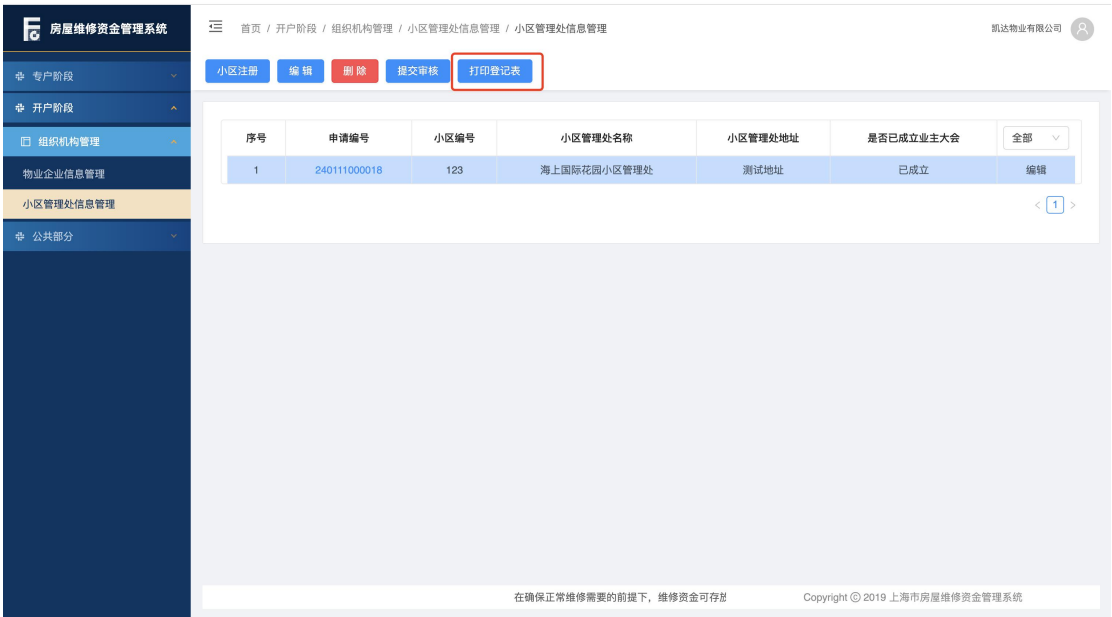


③录入其他相关信息，点击【保存】，新增成功。





④选择【打印登记表】，进入打印页面，点击【打印】，打印完成后返回首页。



房屋维修资金管理系统

打印

返回

申请编号: 240111000018



小区管理处注册登记表

业 主 大 会 名 称	浦东新区海上国际花园业主大会
业 主 大 会 代 码	1558494940
小 区 管 理 处 编 号	123
小 区 管 理 处 名 称	海上国际花园小区管理处
所属物业服务企业名称	上海凯达物业有限公司
所 属 区 县 名 称	浦东新区建设和交通委员会
物 业 管 理 区 域 东	博华路
物 业 管 理 区 域 南	下南路
物 业 管 理 区 域 西	锦德路
物 业 管 理 区 域 北	高科西路
物 业 开 户 银 行 名 称	测试
物 业 开 户 银 行 账 号	7328465402
办 公 地 址	测试地址
经 理 姓 名	王经理
联 系 人	王
联 系 电 话	17589662089
邮 政 编 码	368499
EMAIL 地 址	
备 注	

物业服务企业（盖章）：

经办人：

审核人：


打印日期：2024年01月11日

在确保正常维修需要的前提下，

Copyright © 2019 上海市房屋维修资金管理系统

2024/11/18:39

申请编号: 240111000018



小区管理处注册登记表

业 主 大 会 名 称	浦东新区海上国际花园业主大会
业 主 大 会 代 码	1558494940
小 区 管 理 处 编 号	123
小 区 管 理 处 名 称	海上国际花园小区管理处
所属物业服务企业名称	上海凯达物业有限公司
所 属 区 县 名 称	浦东新区建设和交通委员会
物 业 管 理 区 域 东	博华路
物 业 管 理 区 域 南	下南路
物 业 管 理 区 域 西	锦德路
物 业 管 理 区 域 北	高科西路
物 业 开 户 银 行 名 称	测试
物 业 开 户 银 行 账 号	7328465402
办 公 地 址	测试地址
经 理 姓 名	王经理
联 系 人	王
联 系 电 话	17589662089
邮 政 编 码	368499
EMAIL 地 址	
备 注	

物业服务企业（盖章）：

经办人：

审核人：

打印日期：2024年01月11日

打印1 页

目标打印机另存为 PDF

页面全部

布局横向

更多设置

取消

保存

⑤点击【提交审核】，提交审核成功。

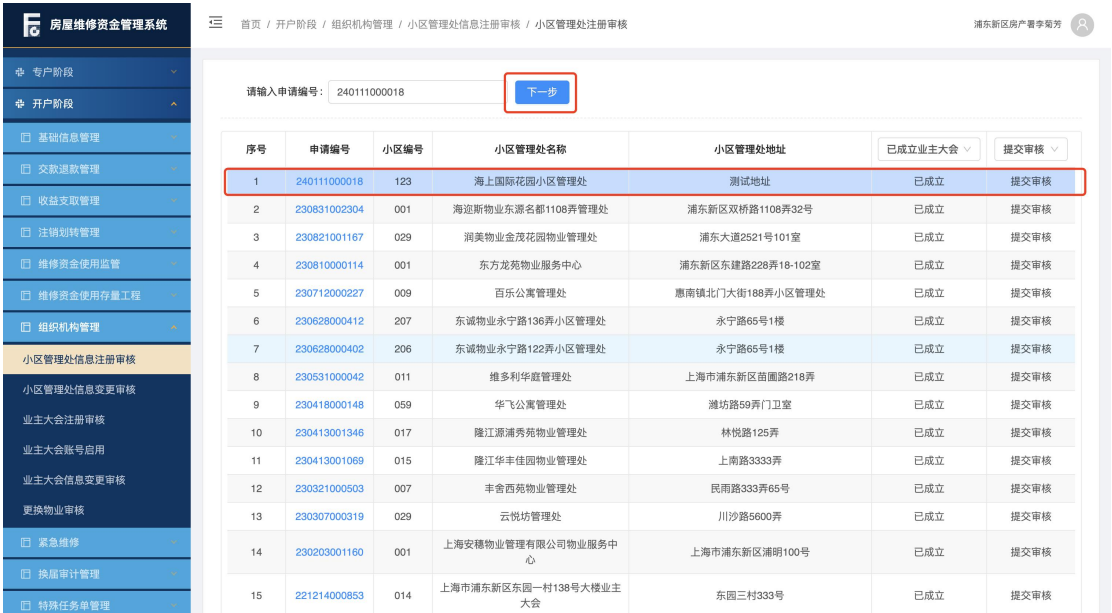


1.1.4. 小区管理处注册审核

系统操作如下：

区局身份：【开户阶段-组织机构管理-小区管理处信息注册审核】

①输入“申请编号”，点击【下一步】，进入审核页面。



②点击【审核通过】，小区管理处注册审核通过成功。

房屋维修资金管理系统

☰ 首页 / 开户阶段 / 组织机构管理 / 小区管理处信息注册审核 / 审核页

浦东新区房产李菊芳

☰ 专业阶段

☰ 开户阶段

基础信息管理

交款退款管理

收益支取管理

注销划转管理

维修资金使用监管

维修资金使用存量工程

组织机构管理

小区管理处信息注册审核

小区管理处信息变更审核

业主大会注册审核

业主大会账号启用

业主大会信息变更审核

更换物业审核

紧急维修

换届审计管理

特殊任务单管理

审核通过

审核退回

返回

小区物业管理处登记表

小区管理处编号	123	业主大会代码	1558494940
所属区名称	浦东新区建设和交通委员会		
小区管理处名称	海上国际花园小区管理处		
业主大会名称	浦东新区海上国际花园业主大会	是否已成立业主大会	已成立
物业管理区域东	博华路	物业管理区域南	下南路
物业管理区域西	锦绣路	物业管理区域北	高科西路
物业开户银行名称	测试	物业开户银行账号	7328465402
经理姓名	王经理	邮政编码	368499
联系电话	17589662089	联系人	王
EMAIL地址			
办公地址	测试地址		
备注			

在确保正常维修需要的前提下，维修资金可存放适当期

Copyright © 2019 上海市房屋维修资金管理系统

房屋维修资金管理系统

☰ 首页 / 开户阶段 / 组织机构管理 / 小区管理处信息注册审核 / 小区管理处注册审核

提示

审核通过成功!

☰ 专业阶段

☰ 开户阶段

基础信息管理

交款退款管理

收益支取管理

注销划转管理

维修资金使用监管

维修资金使用存量工程

组织机构管理

小区管理处信息注册审核

小区管理处信息变更审核

业主大会注册审核

业主大会账号启用

业主大会信息变更审核

更换物业审核

紧急维修

换届审计管理

特殊任务单管理

请输入申请编号:

230831002304

下一步

序号	申请编号	小区编号	小区管理处名称	小区管理处地址	已成立业主大会	提交审核
1	230831002304	001	海逸斯物业东源名都1108弄管理处	浦东新区双桥路1108弄32号	已成立	提交审核
2	230821001167	029	润美物业金茂花园物业管理处	浦东大道2521号101室	已成立	提交审核
3	230810000114	001	东方龙苑物业服务中心	浦东新区东建路228弄18-102室	已成立	提交审核
4	230712000227	009	百东公寓管理处	惠南镇北门大街188弄小区管理处	已成立	提交审核
5	230628000412	207	东诚物业永宁路136弄小区管理处	永宁路65号1楼	已成立	提交审核
6	230628000402	206	东诚物业永宁路122弄小区管理处	永宁路65号1楼	已成立	提交审核
7	230531000042	011	维多利华庭管理处	上海市浦东新区苗圃路218弄	已成立	提交审核
8	230418000148	059	华飞公寓管理处	潍坊路59弄门卫室	已成立	提交审核
9	230413001069	015	隆江华丰佳园物业管理处	上南路3333弄	已成立	提交审核
10	230413001346	017	隆江源浦秀苑物业管理处	林悦路125弄	已成立	提交审核
11	230321000503	007	丰舍西苑物业管理处	民雨路333弄65号	已成立	提交审核
12	230307000319	029	云悦坊管理处	川沙路5600弄	已成立	提交审核
13	230203001160	001	上海安穗物业管理有限公司物业服务中心	上海市浦东新区浦明100号	已成立	提交审核
14	221214000853	014	上海市浦东新区东园一村138号大楼业主大会	东园三村333号	已成立	提交审核
15	221115001836	004	浦东新区川沙路326弄物业管理处	浦东新区川沙路326弄38号101室	已成立	提交审核

第 17 页

### 1.1.5. 业主大会银行开户

系统操作如下：

区局身份：【开户阶段-组织机构管理-业主大会注册审核】

①输入“业主大会代码”，点击【查询】，点击【业主大会代码】，进入业主大会注册信息页面。

房屋维修资金管理系统

首页 / 开户阶段 / 组织机构管理 / 业主大会注册审核 / 首页

浦东新区房产署李菊芳

专户阶段

开户阶段

基础信息管理

交款退款管理

收益支取管理

注销划转管理

维修资金使用监管

维修资金使用存量工程

组织机构管理

小区管理处信息注册审核

小区管理处信息变更审核

业主大会注册审核

业主大会账号启用

业主大会信息变更审核

更换物业审核

紧急维修

换届审计管理

特殊任务管理

业主大会代码: 1558494940 查询

序号	业主大会代码	业主大会名称	业主大会地址	状态
1	1512986003	上海市浦东新区金旋小区业主大会	北艾路1128弄33-34号	审核通过
2	1501128264	上海市浦东新区博兰小区业主大会	兰城路108-34-102	审核通过
3	1512837007	上海市浦东新区高科西路1655弄小区业主大会	高科西路1655弄门卫旁的小间	在途交易
4	1500933336	上海市浦东新区灵岩路56弄业主大会	德州路288号101室	审核通过
5	1501002293	上海市浦东新区临沂二村业主大会	浦三路12弄11号104室	审核通过
6	1500708357	上海市浦东新区上南七村业主大会	洪山路164号	审核通过
7	1500704351	上海市浦东新区上南四村业主大会	洪山路164号	审核通过
8	1500705316	上海市浦东新区上南五村业主大会	洪山路164号	审核通过
9	1500711303	上海市浦东新区雪野二村业主大会	洪山路164号	审核通过
10	1511485005	上海市浦东新区唐镇浦峰名庭业主大会	上海浦东新区王港新雅东路51弄14号	在途交易
11	1520240104	华康佳苑业主大会	曹路华康佳苑业主大会	审核通过
12	1513094107	上海市浦东新区海悦华庭业主大会	海悦中路	在途交易
13	1520240108	汤臣一品业主大会	汤臣一品	审核通过
14	1558494940	浦东新区海上国际花园业主大会	浦东新区海上国际花园	审核通过
15	1512923001	上海市浦东新区同祥苑业主大会	同祥苑业主大会地址	审核通过
16	1512110011	上海市浦东新区宝华雅苑业主大会	胶州路1077弄	审核通过

房屋维修资金管理系统

首页 / 开户阶段 / 组织机构管理 / 业主大会注册审核 / 首页

浦东新区房产署李菊芳

专户阶段

开户阶段

基础信息管理

交款退款管理

收益支取管理

注销划转管理

维修资金使用监管

维修资金使用存量工程

组织机构管理

小区管理处信息注册审核

小区管理处信息变更审核

业主大会注册审核

业主大会账号启用

业主大会信息变更审核

更换物业审核

紧急维修

换届审计管理

特殊任务管理

业主大会代码: 1558494940 查询

序号	业主大会代码	业主大会名称	业主大会地址	状态
1	1558494940	浦东新区海上国际花园业主大会	浦东新区海上国际花园	审核通过

< 1 >

在确保正常维修需要的前提下，维修资金可存放

Copyright © 2019 上海市房屋维修资金管理系统

②点击【录入开户银行信息】按钮，录入开户银行信息，点击【保存】，录入银行信息成功。

房屋维修资金管理系统

首页 / 开户阶段 / 组织机构管理 / 业主大会注册审核 / 业主大会注册信息

浦东新区房产署李瑞芳

打印开户通知书

录入开户银行信息

返回

注：打印开户通知书时同时信息将发送给银行。

业主大会注册信息

业主大会代码	1558494940		
业主大会名称	浦东新区海上国际花园业主大会		
业主委员会主任姓名	吴优		
业主委员会预留印鉴副主任姓名	钱多多		
业主大会地址	浦东新区海上国际花园		
街道信息	北蔡镇		
物业管理区域东	博华路	物业管理区域南	下南路
物业管理区域西	镇绣路	物业管理区域北	高科西路
备注			
所属房地办操作组	浦东新区北蔡房管办事处		

在确保正常维修需要的前提下，维修资金可存放

Copyright © 2019 上海市房屋维修资金管理系统

房屋维修资金管理系统

首页 / 开户阶段 / 组织机构管理 / 业主大会注册审核 / 录入开户银行信息

浦东新区房产署李瑞芳

保存

返回

业主大会注册信息

业主大会代码：1558494940

业主大会名称：浦东新区海上国际花园业主大会

选择业委会新开户方式：☒ 根据业主大会决议 ☐ 区局代为指定

所属银行分支机构编码： [选择开户行](#)

所属银行分支机构名称：

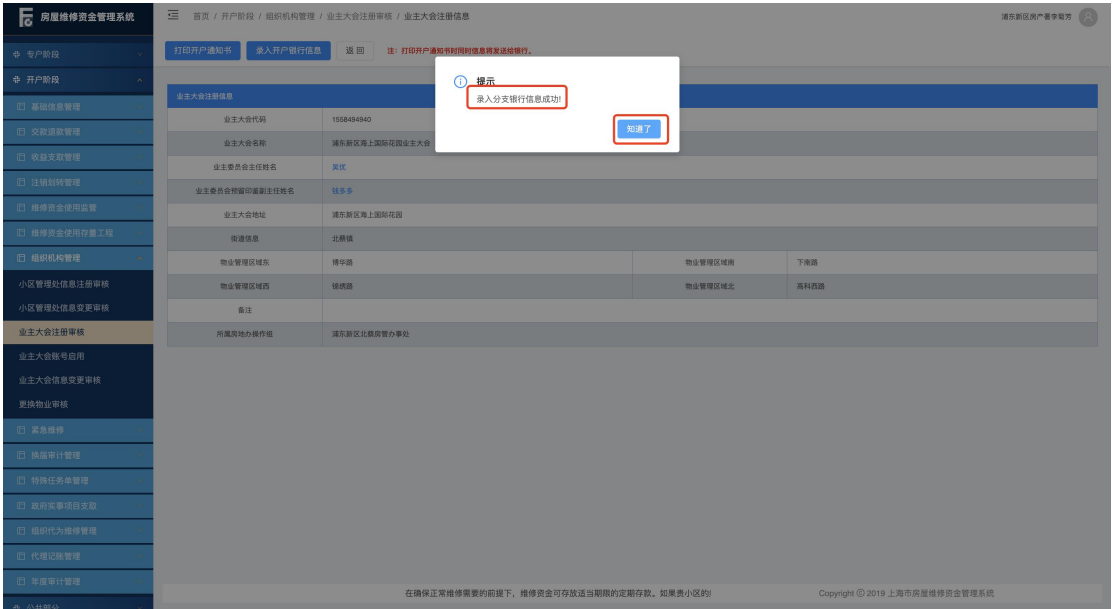
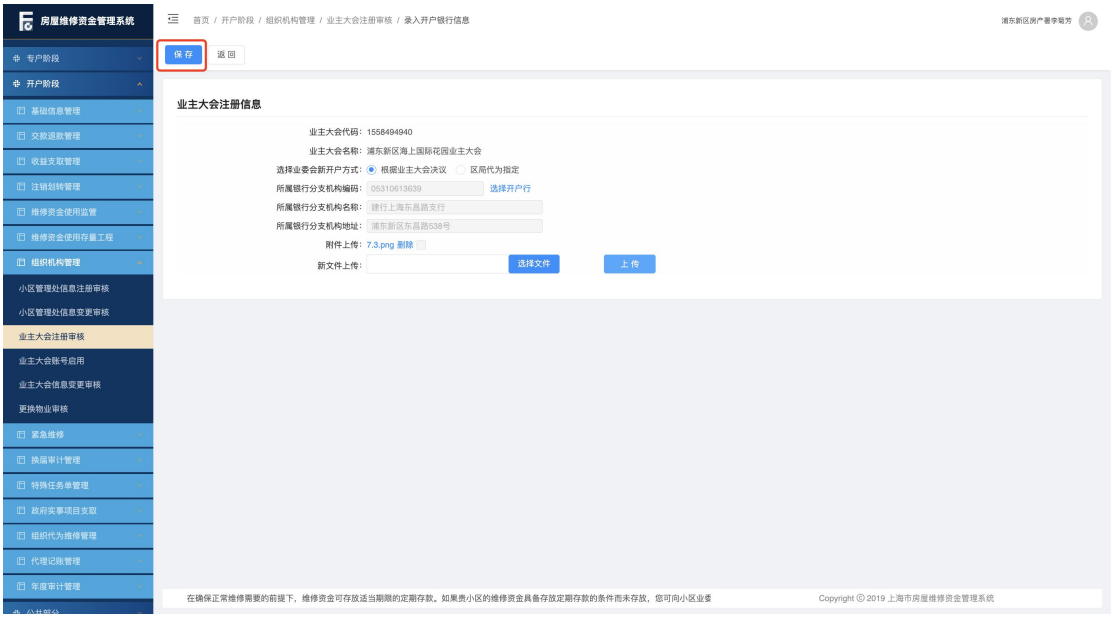
所属银行分支机构地址：

附件上传：

新文件上传： [选择文件](#) [上传](#)

在确保

Copyright © 2019 上海市房屋维修资金管理系统





③点击【打印开户通知书】，打印开户通知书并同步发送银行。银行开户完成后，区局完成业主大会账号启用，业主大会可正常使用。

房屋维修资金管理系统

首页 / 开户阶段 / 组织机构管理 / 业主大会注册审核 / 业主大会注册信息

浦东新区房产李瑞芳

打印开户通知书

录入开户银行信息

返回

注：打印开户通知书时同时信息将发送给银行。

业主大会注册信息

业主大会代码	1558494940		
业主大会名称	浦东新区海上国际花园业主大会		
业主委员会主任姓名	吴优		
业主委员会预留印鉴副主任姓名	钱多多		
业主大会地址	浦东新区海上国际花园		
街道信息	北蔡镇		
物业管理区域东	博华路	物业管理区域南	下南路
物业管理区域西	锦桥路	物业管理区域北	高科西路
备注			
所属房地办操作组	浦东新区北蔡房管办事处		

在确保正常维修需要的前提下，维修资金可存放适当期限的定期存

Copyright © 2019 上海市房屋维修资金管理系统

房屋维修资金管理系统

首页 / 开户阶段 / 组织机构管理 / 业主大会注册审核 / 业主大会开户通知书

浦东新区房产李瑞芳

打印

开户通知书 (原委会代为履职)

返回

申请编号: 240109000269910100



业主大会开户通知书

制表日期: 2024年01月11日

开户银行代码	05310613639
开户银行名称	建行上海东昌路支行
业主大会代码	1558494940
业主大会名称	浦东新区海上国际花园业主大会
业主大会资金账号	320017047219
业主委员会主任姓名	吴优
预留印鉴副主任姓名	钱多多
业主大会办公地址	浦东新区海上国际花园
街道信息	北蔡镇
联系电话	
邮政编码	
物业管理企业名称	上海顺达物业管理有限公司
物业管理企业开户行名称	测试
物业管理企业开户行账号	7328465402
房管局: (盖章)	

经办人: 审核人:

注：银行开户完成前可撤销发送至银行开户。

房屋维修资金管理系统

首页 / 开户阶段 / 组织机构管理 / 业主大会注册审核 / 业主大会注册信息

浦东新区房产李菊芳

打印开户通知书

撤销发送至银行开户

返回

注：打印开户通知书时信息将发送至银行。

业主大会注册信息

业主大会代码	1558494940		
业主大会名称	浦东新区海上国际花园业主大会		
业主委员会主任姓名	吴优		
业主委员会预留印鉴副主任姓名	钱多多		
业主大会地址	浦东新区海上国际花园		
街道信息	北蔡镇		
物业管理区域东	博华路	物业管理区域南	下南路
物业管理区域西	锦绣路	物业管理区域北	高科西路
备注			
所属房地办操作组	浦东新区北蔡房管办事处		

在确保正常维修需要的前提下，维修资金可存放适当期限的定期存款。

Copyright © 2019 上海市房屋维修资金管理系统

## 1.2. 正副主任登录

系统操作如下：

业委会主任、副主任身份：

①录入所需操作账号的手机号码、密码和手机验证码，点击【登录】按钮，进入统一登录平台。（首次登录需修改密码）

962121 上海市物业管理监管与服务 统一认证登录平台

手机号登录

企业UKey登录

17589662080

密码

手机验证码

发送验证码

登录

忘记密码

业主大会注册

上相关下载

2023版物业服务合同已上线。

COPYRIGHT © 2024 ALL RIGHTS RESERVED

②选择“上海市房屋维修资金管理系统”，进入维修资金系统。



### 1.3. 业委会成员新增

系统操作如下：

业委会主任身份：

【公共部分-系统管理-操作员管理】

①点击【增加】按钮，进入新增操作员页面。

房屋维修资金管理系统

首页 / 公共部分 / 系统管理 / 操作员管理 / 列表

操作员ID: 请输入 操作员姓名: 请输入 操作员状态: 全部 操作员类别: 全部

所属单位编码: 请输入 所属单位名称: 请输入 重新筛选

增加 查询 修改 删除

序号	操作员ID	操作员姓名	操作员手机号	部门名称	角色	状态
暂无数据						

在确保正常维修需要的前提下，维修资金可存放适当期限的定期存款。M Copyright © 2019 上海市房屋维修资金管理系统

②录入操作员姓名（身份证姓名）、手机号码（身份证绑定的手机号码）等信息，点击【提交审核】按钮进行手机二要素校验，校验通过保存成功并提交街镇审核。

房屋维修资金管理系统

首页 / 公共部分 / 系统管理 / 操作员管理 / 新增操作员

提交审核 返回

操作员信息添加

\* 操作员姓名: 请输入

\* 部门名称: 浦东新区海上国际花园业主大会

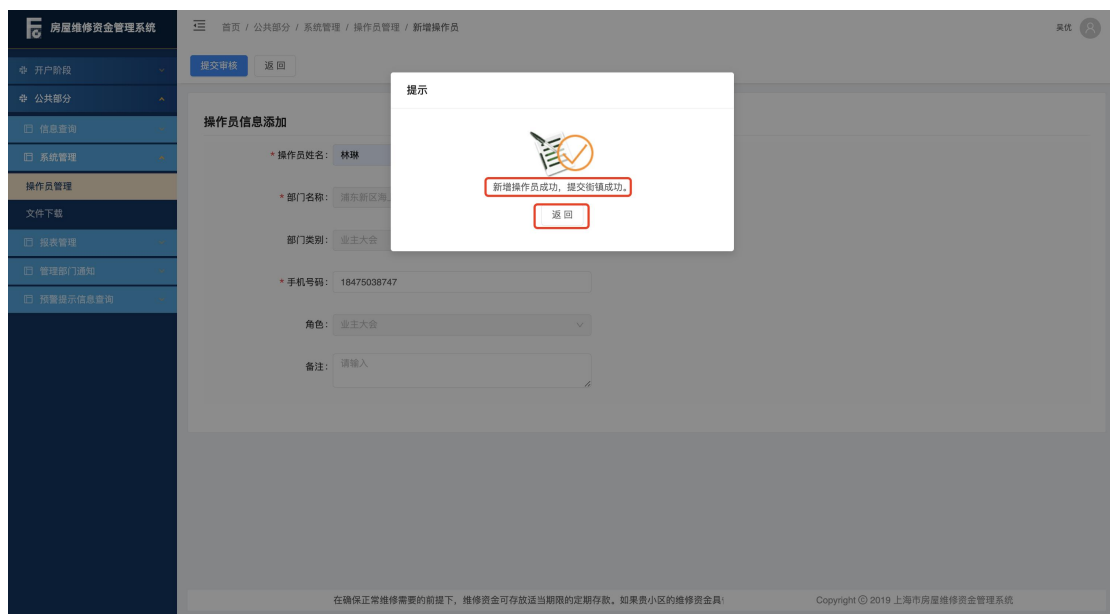
部门类别: 业主大会

\* 手机号码: 请输入

角色: 业主大会

备注: 请输入

在确保正常维修需要的前提下，维修资金可存放适当期限的定期存款。如果贵小区的维修资金具备存放定期存款 Copyright © 2019 上海市房屋维修资金管理系统



注：所录操作员姓名和手机号码绑定信息不一致，校验失败，保存失败，跳出提示：“您填写的身份信息与手机号认证失败，请确认信息是否填写正确。”



③选中所需操作的账号，点击【查询】按钮，可查看操作员详情；点击【修改】按钮，只能修改手机号码、操作员状态；点击【删除】按钮，删除操作员成功（实际是将操作员账户置为不可使用）。



#### 1.4. 新增成员审核

系统操作如下：

街镇身份：【公共部分-用户管理-用户审核】

①选择所要操作的申请信息，点击【审核通过】，审核通过成功，成员账号启用。  
(初始密码将以短信形式发送)





## 1.5. 业委会成员登录

系统操作如下：

业委会成员身份：

①录入所需操作账号的手机号码、密码和手机验证码，点击【登录】按钮，进入统一登录平台。（首次登录需更换密码。）





②选择“上海市房屋维修资金管理系统”，点击【确认选择】按钮，进入维修资金系统。

