上海市房屋维修资金管理系统

维修资金登录方式切换

操作手册

(第三方专业机构-新增用户版)

变更历史								
编号	年月日	变更号码	页数	编制	审查	确认	审议及确认	
1	2024.01.28			王悦芳				
					Sheet	编号 1/1		

目录

1.	新增用户	4
	1.1. 第三方专业机构注册	4
	1.2. 第三方专业机构管理员登录	11
	1.3. 第三方专业机构下属人员新增	15
	1.4. 第三方专业机构下属人员用户登录	

1. 新增用户

操作者:审计单位、审价单位、代理记账公司身份 操作目的:第三方专业机构新增注册统一登录平台及人员新增和登录。

1.1. 第三方专业机构注册

系统操作如下:

第三方专业机构管理员身份:

上海住宅物业网:【网上办事】-【上海市物业管理监管与服务平台】 ①点击"维修资金业务办理组织机构注册",跳转至"统一认证登录平台"入口。

关西 Mulle					
	管理 公房管理	维修资金 白蚁	防治 962121热线 应急维制	🖇 🛄 手机app应用	关于我们
			> 样	2024年1月29日 星期一	
▲ 业主服务			企业服务		
🧟 便民服务			🚉 公告栏		更多>>
维修资金查询 №₩	非居公房转租信息	白蚁防治企业查询	■【公开招标】上海市奉贤区《贤浦名苑	》项目前期物 NEW	2024-01-29
居住公房凭证查询	特约服务收费标准 NEW	962121物业投诉单查询	┛【评标结果公告】上海市浦东新区《觀	土大厦》项目 NEW	2024-01-27
			→ 【公开招标】上海市普陀区《玉佛城小	区》项目物业 NEW	2024-01-26
上海物业APP	物业企业信息查询 NEW	住宅小区信息查询 NEW	┙ 【评标结果公告】上海市青浦区《葛洲	坝紫荆苑》项 №₩	2024-01-26
🍯 业主委员会直通车		更多>>	🔊 网上办事		
	日常运作 工作交流		业务办理		
組建會業 快油以近					
· 组建查案 狭面以近 " 组建业主大会筹备组需要	'的备案材料是什么?		• xo++++++++++++++++++++++++++++++++++++		
田建會集 狭间以近 3 组建业主大会筹备组需要 3 业主委员会主任,副主任	的备案材料是什么? 如何产生?		高品住宅维修资金系统	👌 公房管理系统	
 田延會案 矢川以込 3 組建业主大会筹备组需要 3 业主委员会主任、副主任 3 业主委员会委员如何产生 	的备案材料是什么? ["] 如何产生? 及人数比例的规定是什…		 商品住宅維修资金系统 参 维修资金业务办理组织机构注册 	公房管理系统 公房管理系统 公房管理系统 公房管理系统	统
新建會業 外面に以る ■ 組建业主大会筹备组需要 ■ 业主委员会主任、副主任 ■ 业主委员会委员如何产生 ■ 业主委员会候选人如何产	的备案材料是什么? 如何) ^座 生? 及人数比例的规定是什 生,条件是什么?		商品住宅推修资金系统 遵修资金业务办理组织机构注册 自约防治系统	 公房管理系统	ؿ چين
新建會業 9%而以3 3 组建业主大会筹备组需要 2 业主委员会主任,副主任 3 业主委员会委员如何产生 3 业主委员会委员如何产生 3 业主委员会委员如何产生 3 业主委员会委员如何产生	的备案材料是什么? 如何产生? 及人数比例的规定是什 生,条件是什么? 案?		 商品住宅推接資金系統 通修资金业务分理组织机构注册 白奴防治系統 	 公房管理系统 	统
 田建香香 交面以高 印建业主大会等各组需要 业主委员会主任、副主任 业主委员会委员知何产生 业主委员会保远人如何产 业主委员会保远人如何产 业主委员会保证后知何备 业主委员会保证后知何备 业主委员会保证后知何备 	的备案材料是什么? 如何产生? 没人数比例的规定是什… 生,条件是什么? 案?		 ● 商品住宅借修預金系统 ● 推修资金业务办理组织机构注册 → 自权防治系统 ● 12345次以用信息报送系统 	☆ 公房管理系统 ☆ 住宅物业保修金系 ☆ 12345受理单处理 ★ 房屋滲漏认定系统	统
田道	的备集材料是什么? 如何产生? 这人数比例的规定是什 生,条件是什么? 案?	更多>>	 ● 商品住宅信修资金系统 ● 维修资金业务力理组织机构注册 → 自权防治系统 ● 12345次以角信息预送系统 ● 12345次以角信息用送系统 	 ☆ 公房管理系統 ☆ 住宅物业保修金系 ◆ 12345受理单处理 ★ 房屋滲漏以定系統 	統
田道家業 Pentica 印建业主大会募各相類要 业主委员会主任、副主任 业主委员会委员知何/P生 业主委员会成这后知何案 业主委员会成立后知何案 业主委员会成立后知何案 业主委员会成立后知何案 业主委员会成立后知何案 型主委员会成立后知何案 必正委员会成立后知何案 必正委员会成立后知何案 必正委员会成立后知何案 必正委員会成立后知何案 少正委員会成立后知何案 少正委員会成正会成正会の成正会の成正会の成正会の成正会の成正会の成正会の成正会の成正会の	的备案材料是什么? 如何产生? 这人数比例的规定是什 '生,条件是什么? 案?	¥8»	 ● 商品住宅指導資金系统 ● 推導資金业务力理组织机构注册 → 自収防治系统 ● 12345加以用信息用送系统 ● 12345加以用信息用送系统 ● 12345加以用信息用送系统 	 ☆ 公房管理系統 ☆ 住宅物业保修金系 ◆ 12345受理单处理 ★ 房屋滲漏以定系統 ◆ 物业管理招投标评 	统

②第三方专业机构使用 ukey 通过法人一证通登录【统一登录平台】。



注: 所操作电脑未安装"协卡助手", 需下载点击"客户端工具", 下载安装完成将显示企业 Ukey 信息。



s∂сл	目 证书信息	② 自助服务	园 驱动检查	电子抽	◎ Ξ - × 重业执照登录
	時有部 序列部 有效期	昏: 測试物业维修中心2 号: 7BA3265452CB4EEEB43D7E 用起始时间:2023年11月14日 明結束时间:2024年11月14日	90C79C4181		anatu eeux.
证书管理	LB601	RSA SM2			
(二) 移动服务					
1200 大家签					
金融服务					
〇 信用查询					

③选择【工程造价咨询单位注册】,点击【下一步】(以审价单位为例)。



④跳出提示语: "您所在企业是否在维修资金系统已有**工程造价咨询单位**身份账号? (OTP 或密钥)",点击"否",进入注册审价单位页面。

注:根据实际情况选择,维修资金已有审价单位身份账号,点击"是",进入维 修资金企业绑定页面;维修资金无审价单位身份账号,点击"否",进入注册审 价单位页面。



⑤录入相关信息,选择所需注册的平台(第三方专业机构目前仅可注册维修资金 系统),点击注册,注册成功。

	工程造价咨询单位注册				×
111112/1/11111	工程造价咨询单位注册				111111111
	* 统一社会信用代码:	001230788261839123	* 企业名称:	测试物业维修中心3	
	* 邮政编码:		* 电话:		
	邮箱:		传真:		
UTITA MANY	企业相关人员信息				CHINAMM.
CANNING CONTRACT	* 法定代表人姓名:		* 法定代表人手机号:		MIANY
	* 法人代表证件类型:	v	* 法人代表证件号:		CUMPA (12)
	* 企业联系人姓名:		* 企业联系人手机号:		
	请选择注册平台				
	□ 上海市商品住房维修资金	全管理系统			
		î î î î	取消		
		COPYRIGHTER2224			

10 million					
		11111ANA	1141111		THIN T
	工程造价咨询单位注册			×	111111111
1111112/111111	工程造价咨询单位注册				1111111119111
	* 统一社会信用代码:	001230788261839123	* 企业名称:	测试物业维修中心3	
	* 邮政编码:	453618	* 电话:	17683940503	
	邮箱:		传真:		
VIIIIAMMM	企业相关人员信息				(IIIIA)
UMINAN M	* 法定代表人姓名:	李华	* 法定代表人手机号:	17683940503	MIAN
	* 法人代表证件类型:	身份证 >>	* 法人代表证件号:	310817199001023748	MUNN/A
	* 企业联系人姓名:	刘芳	* 企业联系人手机号:	15836193949	
	请选择注册平台				D
AURORA	✓ 上海市商品住房維修资金	全管理系统			
	上海市房屋维修资金管理系统				
	* 开户银行名称:	上海银行	* 开户银行账号:	6574398747	
	* 所属银行:	🗹 中国建设银行上海市分行 🗹 上海	我行 非银行签约单位		
		*#	取消		
		COPYRIGHT@-2024	ALL RIGHTS RESERVED		
Real Maria		M1111111			eller and a second
	工程造价咨询单位注册			×	
	工程》#16.20% #6.2 2.00				11111 311
	* 统一社会信用将四。	001220788261820123	* 企山夕勒 -	测试物业维修中心3	111111111111
	* 相對編品:	453618	* 由沃:	17683940503	1111111111111
	邮箱:	400010	传真:	1,0004000	
	企业相关人员信息				VIIA (I ANA
XIIAMAN	* 法定代表人姓名:	李华	* 法定代表人手机号:	17683940503	UMIAN
XX(Q))))	* 法人代表证件类型:	身份证 >>	* 法人代表证件号:	310817199001023748	S (((S)) S
ANN MINT	* 企业联系人姓名:	刘芳	*企业联系人手机号:	15836193949	UNALLAN.
	请选择注册平台				
AUROIRA	✓ 上海市商品住房维修资金	全管理系统			t um mu
	上海市房屋维修资金管理系统				
	* 开户银行名称:	上海银行	* 开户银行账号:	6574398747	
	* 所属银行:	中国建设银行上海市分行 上海	11 行 V 非银行签约单位		
		注册	取 消		

注: 所属银行可多选, 但选择"非银行签约单位"时,	仅可单选。
----------------------------	-------

工程造价咨询单位注册 工程造价咨询单位注册	 通流 測试微量循序中心32 Usey過2上海市物型 平台进入上海市商品 	业,您已注册成功,可使用 著理监管与服务统一认证登录 房维修资金管理系统。	×	
* 统一社会信用代码: * 邮政编码:	453618	确定	建筑结构业组织中心3 17683940503	
邮箱: 企业相关人员信息		传真:		
* 法定代表人姓名: * 法人代表证件类型:	李华 身份证 ◇	* 法定代表人手机号: * 法人代表证件号:	17683940503 310817199001023748	
* 企业联系人姓名: 请选择注册平台	刘芳	* 企业联系人手机号:	15836193949	
 上海市商品住房维修资金 上海市房屋维修资金管理系统 	管理系统	_	_	
* 开户银行名称: * 所属银行:	上海银行 中国建设银行上海市分行	* 开户银行账号: 银行 #银行签约单位	6574398747	
	注册	取消		

注:选择"否"去做新增注册,但实际维修资金系统中已有账号提示:"维修资金系统已经存在统一社会信用代码(含组织机构代码)相同的审价单位,申请失败!"

邮箱:			传真:	1232132131			
企业相关人员信息							
*法定代表人姓名:	王章甫	送 提示 维修资金系统已经存在	统一社会信用代码(含组织	13343586601			
*法人代表证件类型:	护照	机构代码)相同的审价	单位,申请失败!	12131312312			
* 企业联系人姓名:	王美月		确定	13343586601			
请选择注册平台							
▶ 上海市商品住房维修资金	□ 上海市商品住房維修资金管理系统						
上海市房屋维修资金管理系统	上海市房屋维修资金管理系统						
* 开户银行名称:	测试		* 开户银行账号:	1231313123			
* 所属银行:	🔽 中国建	建设银行上海市分行 🔽 上海	報行 目 非银行签约单位				

1.2. 第三方专业机构管理员登录

系统操作如下:

第三方专业机构管理员身份:(登录前请插入有效的企业 Ukey)

①点击"上海市物业管理监管与服务平台",跳转至"统一认证登录平台"入口。

首 而 物业管理 公房管理 维修资金 白蚁防	☆ 962121执线 应急维修 □ 手机app成用 关于我们
	中小! 2024年1月23日星期二
2 业主服务	企业服务
▲ 使民服务	■ 公告栏 更多>>
维修资金查询 NEW 非居公房转租信息 白蚁防治企业查询	■【公开招标】上海市松江区《悦景苑》项目物业管理 NCW 2024-01-2
层件公房停证咨询 结约服务收费标准 NEW 962121如业将该单咨询	▲【公开招标】上海市宝山区《览秀金茂名邸》項目前 №2 2024-01-2
	■【公开招标】上海市宝山区《铅润名邸(40-01 NEW 2024-01-2
上海输业APP 物业企业信息查询 NEW 住宅小区信息查询 NEW	■【公开招标】上海市宝山区《铂洞名邸(37-01 NEW 2024-01-2
业主委员会直通车 更多>>	》 网上办事
组建备案 换届改选 日常运作 工作交流	业务办理
 半主委员会经费如何管理 半主委员会会议如何召开 	商品住宅維修资金系统 ③ 公房管理系统
	维修资金业务办理组织机构注册 位宅物业保修金系统
	A 白蚁防治系统
	12345知识库信息报送系统 K 房屋渗漏认定系统
服务信息 更多>> 投诉处置 ※油回复	上海市物业管理监管与服务平台
	④ 企业信用 更多>>>

②第三方专业机构使用 ukey 通过法人一证通登录【统一登录平台】。

1962121 上海市物业管理监管与服务	统一认证登录平台
and the second	手机号登录 企业UKey登录
	法人一证通登录
	"法人一证通"客服电话: 021-962600 (23) 关于"法人一证通"
	 如何申请"法人一证酒" "法人一证酒"堂录操作手册及常见问题
2023版物业服务合同已上线。	



③选择"上海市房屋维修资金管理系统",进入维修资金系统。

962121 统一认证登录	三 首页 / 我的系统 / 选择系统	○ 別试物业维修中心3 ∨
② 我的系统 ^		
届 选择系统		
	962121 上海市物业管理监管与服务统一认证登录平台 请选择登录系统 上 ^{国市房属监修资金} 管理系统	



注:存在同一账号有多重身份的可能,需进行角色选择后登录。



④企业管理员用户可使用"操作员管理"及"用户审核"菜单进行人员管理。操作员管理菜单可对下属人员账户进行新增、查询、修改、删除的操作,具体操作步骤详见 1.3,用户审核菜单可对企业下属人员提交的实名认证申请进行审核。



1.3. 第三方专业机构下属人员新增

系统操作如下:

第三方专业机构管理员身份:

【公共部分-系统管理-操作员管理】

①点击【增加】按钮,进入新增操作员页面。

房屋维修资金管理系统	首页 / 公共部分 / 系统管理 / 操作员管理 / 列表		测试物	业维修中心3 🙁
幸 专户阶段 →				
₩ 开户阶段 🔶 👻	操作员ID: 清输入 操作员姓名: 清输入	操作员状态:全	部 ∨ 操作员类别: 全部	
幸 公共部分 ^	府属单位编辑: 词细人	里 新/师这		
🗆 信息查询 🔷	增加 查询 修改 题除			
🛙 系統管理 🔺	序号 操作员ID 操作员姓名	操作员手机号	部门名称 角色	状态
操作员管理				
旧 用户管理 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				
□ 报表管理 💿		暂无数据		
			Copyright © 2019 上海市房屋维修资金管理系统	

②录入操作员姓名 (**身份证姓名**)、手机号码 (**身份证绑定的手机号码**)等信息, 点击【保存】按钮进行**手机二要素校验**,校验通过保存成功并生成操作员账号。

(初始密码以短信方式发送。)

房屋维修资金管理系统	· 普页 / 公共部分 / 系統管理 / 操作员管理 / 新聞操作员			测试物业维修中心3 8
幸 专户阶段 →	保存 返回			
⊕ 开户阶段 →				
带公共部分 ^	操作员信息添加			
E 信息查询 👻	* 操作员姓名	(別級入]	
旧 系統管理 🔥 🔺	* 部门名称	测试物业维修中心3		
操作员管理				
日 用户管理 🛛 👻	部门类别	工程造价咨询单位 >		
🛙 报表管理 🛸	* 手机号码	词输入	7	
	角色	工程造价咨询单位 🗸		
	备注	道输入		
				Copyright ⓒ 2019 上海市房屋维修资金管理系统

G 房屋维修资金管理系统	首页 / 公共部分 / 系统管	里/操作员管理/ 新增操作员			测试物业维修中心3
幸 专户阶段 →	保存返回				
幸 开户阶段 →					
幸 公共部分 🔨	操作员信息添加				
E 信息查询 ·	* 操作员姓名:	赵露			
🗈 系统管理 🔹	* 部门名称:	测试物业维修中心3			
操作员管理					
□ 用户管理 🎽	部门类别:	工程造价咨询单位 >			
日 报表管理 🔹	* 手机号码:	17589662064			
	角色:	工程造价咨询单位 🗸 🗸			
	备注:	请输入			
				Copyright © 2019 上海市房屋维修	资金管理系统
				Copyright ⑥ 2019 上海市房屋维修	资金管理系统
6 房屋维修资金管理系统	· 首页 / 公共部分 / 系统管	星/操作员管理/ 新增操作员		Copyright ⓒ 2019 上海市房屋维修	游会管理系统 期试物业维修中心3
した 房屋堆修资金管理系统 幸 专門筋段	(二) 首页 / 公共部分 / 系統管理 (二) 「一) 「「一) 「一) 「一) 「一) 「一) 「一) 「一) 「一) 「	王/ 操作员管理 / 新爆编作员		Copyright ② 2019 上海市房屋维修	资金管理系统 新试验业维修中心3 🔗
6 房屋地修资金管理系统 ゆ 专户阶段 ・ ゆ 开户阶段 ・	□□ 首页 / 公共部分 / 系统管 【 存 通 函	莲/操作员管理/新撤操作员 提示		Copyright ② 2019 上海市房屋组得	资金管理系统 测试验查维修中心3 🛞
房屋维修资金管理系统 や 专户阶段 ・ や 开户阶段 ・ 中 公共部分 へ	 查 首页 / 公共部分 / 系统管 成存 透 回 操作员信息添加 	22 / 銀作员管理 / 新聞編作员 提示		Copyright ② 2019 上海市房屋组得	·资金管理系统 第155至单带中-03 🛞
房屋堆修资金管理系统 ゆ 电户阶段 ゆ 开户阶段 章 公共部分 1 信息監询	 ・	2 / 操作员管理 / 新增操作员 提示 赵雪		Copyright ② 2019 上海市房屋维持	·资金管理系统 新达斯业组织中03 🛞
房屋堆修资金管理系统 ゆ 专户船段 ゆ 开户船段 ゆ 公共部分 四 信息量時 四 系統管理	 至 首页/公共部分/系统管 成存 或因 操作员信息添加 维作员姓名: 	 (操作员管理 / 新聞操作员 規示 取示 新聞操作员成功:操作员の1 操作員(P) 	891: 67627	Copyright ② 2019 上潮市房屋推得	·资金管理系统
房屋堆修资金管理系统 ゆ ち户前段 ゆ 万户前段 ゆ 公共部分 ● 位生物 ● 次期 ● 次期 ● 次期 ● 次期 ● 次期 ● 次月 ● 二 <	 留页/公共部分/系统管 項存 返回 操作员信息添加 维作员姓名: 都门名称: 	 (操作员管理 / 新聞操作员 提示 超篇 通道性信息成功:操作员成功:操作员内心:操作员成功:操作员成功:操作员成功: 法任务问问 	\$%: \$7627	Copyright ② 2019 上潮市房屋推得	·资金管理系统
房屋始修资金管理系统 ゆ 专庁阶段 ゆ 开户阶段 ゆ 大井野分 ゆ 公共部分 〇 広島監询 〇 系统管理 10 34作品管理 11	 国页 / 公共部分 / 系統管 東京 弦回 操作员信息添加 ・銀作品姓名: ・銀行品姓3: 	 基本 <li< th=""><th>879: 87627</th><th>Copyright ② 2019 上潮市房屋推荐</th><th>92全管理系统 2014年9月403 ②</th></li<>	879: 87627	Copyright ② 2019 上潮市房屋推荐	92全管理系统 2014年9月403 ②
房屋株修资金管理系統 ●、专户阶段 ● ●、开户阶段 ● ●、北部分 ● ●、佐美部分 ▲ □「「私能管理 ● □「二二二二二二二二二二二二二二二二二二二二二二二二二二二二二二二二二二二二	 ・ 単次 / 公共部分 / 系統管 ・ 第 の ・ 第 の ・ 操作責任意感知 ・ 操作責任者 ・ 第 の ・ 第 の ・ 第 の ・ ・ 第 の ・ 第 の ・ 第 の ・ 第 の ・ 第 ・ 第	E / 該作品管理 / 新機能作品 起意 単語での通信 可能での通信 18475003755	e.y.: 87627	Copyright ② 2019 上海市房屋维持	約2世界会社
房屋堆梯资金管理系统 中 中部段 中 井戸阶段 中 公共部分 中 公共部分 日 信息量明 日 新修築管理 1 用戶管理 日 景影管理	 ・ 通道 ・ 通信 ・ 手紙時報: ・ 手紙時報: ・ 手紙時報: ・ 手紙時報: ・ 手紙時報: ・ 手紙時報: ・ 先航: ・ 		\$%: 87627	Copyright ② 2019 上海市房屋推得	·资金管理系统 正式市业任务中+03 《
房屋堆修资金管理系统 中 专户阶段 中 并户阶段 中 公共部分 中 広集器 日 高金振興 1 新作员管理 1 周行管理 1 現表管理			\$75: 87627	Copyright ② 2019 上海市房屋推得	理査管理系统 正応生差券中心3 ②
房屋推修资金管理系统 ゆ 专户阶段 ・ ゆ 开户阶段 ・ ゆ 公共部分 ・ 雪 広告室時 ・ 1 田戸管理 ・ 1 田戸管理 ・	 ・	E / 副作员管理 / 新聞副作氏 超 調试物道館 工程造物 2月 単 工程造物 2月 単 の 一 の 一 の 一 の 一 の 一 の 一 の 一 の 一 の 一 の 一 の 一 の 一 の 一 の 一 の 一 の 一 の 一 の 一 の 一 の の 一 の の の の の の の の の の の の の	5/3: 87627	Copyright ② 2019 上潮市房置推得	#空会管理系统 正式学业生活中-03 ②
房屋独修资金管理系统 ゆ ち户粉段 ● ゆ 开户粉段 ● ゆ 公共部分 ● ゆ 公共部分 ● 四 信息重明 ● 四 信息重明 ● 通 所須整理 ● 四 用戶管理 ● ● 引売管理 ●	 ・ 新の子の名称 ・ 新の名称 ・ 新の ・ 新の名称 ・ 新の名称 ・ 新の名称 ・ 新の名称 ・ 新の ・ ・ 新の ・ 新の ・ 新の ・ 新の ・ 新の ・ ・ 新の ・ 新の ・ ・ ・	E / 操作点管理 / 新聞操作点	87: 87627	Copyright ② 2019 上期市房置推缮	
房屋独参资金管理系统 ゆ ち广新良 ゆ 万广新良 ゆ 公共部分 ● 位重重時 四 西重時 四 西季時	 ・ 新市 引来 ・ ・ ・	E / 操作员管理 / 新聞操作点 超二 単立からは 18475038755 工程点付合消明位 (単一) (単) (単一) (単) (単) (単) (単) (単) (単) (単) (単	£%: 67627	Copyright ② 2019 上期市房屋推择	
房屋恤修资金管理系统 ゆ ち庁前段 ・ ゆ 万庁前段 ・ ゆ 公共部分 ・ ● 位素範询 ・ ● 佐美館均 ・ ● 佐美館均 ・ ● 小川市谷田 ・ ● 小川谷田 ・ ● 和作園田 ・ ● 和作園田 ・	 ・ 新代の名称 ・ 新代 ・ 新代の名称 ・ 新代の名称 ・ 新代の名称 ・ 新代 ・ 新 ・ 新 ・	 I 操作気管理 / 新聞操作点 近示 新聞操作点 近示 新聞操作点の19 操作点の19 算件は目標 19 操作点の19 # # # # # # # # # # # # # # # # # # #	8.5%: 67627	Copyright ② 2019 上期市房屋推择	9.789926
房屋地修资金管理系统 中 有户阶段 - 中 开户阶段 - 中 公共部分 - 中 公共部分 - 「 信息監询 - 「 信息監询 - 「 信息監询 - 「 「 月戶管理 - 「 別 戶管理 -	 正 自気 / 公共部分 / 系統部 原 存 返 回 媒作员信息添加 ・ 操作员姓名: ・ 第(1)支称: 		\$%: 87627	Copyright ② 2019 上期市房屋推择	9.789926
・	 正 当页/ 小大部分/ 系統部 原存 逐回 場() 場() 場() 場() 第() 第()		\$%: 87627	Copyright ② 2019 上期市房屋推择	9.789926
・ ・ ・			\$75: 87627	Copyright ② 2019 上期市房屋推择	9.7.279262

注: 所录操作员姓名和手机号码绑定信息不一致, 校验失败, 跳出提示: "您填 写的身份信息与手机号认证失败, 请确认信息是否填写正确。", 保存失败。

6 房屋维修资金管理系统	□ 首页 / 公共部分 / 系统管理 / 操作员管理 / 新増操作员 ★ 提示 ×			
春 专户阶段 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	保存返回		您填写的身份信息与手机号认证失败,请确认 信息是否填写正确	
幸 开户阶段 ∽				
➡ 公共部分	操作员信息添加			
🛛 信息查询 🔷 👻	* 操作员姓名:	王悦芳		
日系统管理	* 部门名称:	上海中士物业有限公司	洗择	
操作员管理	The Property	工程中八切正自成公司	ALL T	
文件下载	部门类别:	物业管理企业	\vee	
🗆 用户管理 💎	* 手机号码:	17589662081		
日 报表管理				
□ 历史数据上报 🛛 🗡	角色:	物业管理企业	~	
	备注:	请输入		
			li li	
			在确保正常维修	Copyright ⓒ 2019 上海市房屋维修资金管理系统

③选中所需操作的账号,点击【查询】按钮,可查看操作员详情;点击【修改】 按钮,只能修改手机号码、操作员状态;点击【删除】按钮,删除操作员成功(实际是将操作员账户置为不可使用)。

首页 / 公共部分 /	系统管理 / 操作员管理 / 列表			3	制试物业维修中心3 🚫
操作员	D: 87627	操作员姓名: 请输入	操作员状态: 全部	✓ 操作员类别: 全部	v
///風半辺編5	680 删除	川陽半江石林 : 1018人	建 約19925		
序号 操作	F员ID 操作员姓名	操作员手机号	部门名称	角色	状态
1 87	627 赵露	18475038765	测试物业维修中心3	工程造价咨询单位	正常使用
					< 1 >
				Copyright [©] 2019 上海市房屋维得员全管理系统	8
	 重 首页 / 公共部分 /		百丁 (公共部分) / 系统繁建 / 排作员管理 / 列核		正式 201 (2489) / 系統現住 / 時効用度 / 時数 新作品及 · 読 新作品及 ·

1.4. 第三方专业机构下属人员用户登录

系统操作如下:

第三方专业机构下属人员身份:

①录入所需操作账号的手机号码、密码和手机验证码,点击【登录】按钮,进入
 统一登录平台。(首次登录需更换密码。)



962121 统一认证登录	三 首页 / 我的系统 / 选择系统 A	赵露 ∨
命 我的系统 ^		
朂 选择系统		
	962121 上海市物业管理监管与服务统一认证登录平台	
	请选择登录系统 上海市房屋组修资金 程度系统	

②选择"上海市商品住房维修资金管理系统", 进入维修资金系统。

6 房屋维修资金管理系统	正 首页 / 仪表盘 / 工作台 超編 ⑧
幸 专户阶段 →	
幸 开户阶段 →	
⇔ 公共部分 👻	₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩
	上海市房屋维修资金管理系统!
	Provident (A) 1910 F (Kith D) (B) (Kith A) (B)
	cobhain () sn ia Talukawa arayan